

SZSD

数 字 山 东 工 程 标 准

SZSD 0044.2—2024

土地承包经营权和土地经营权登记数据管理 规范 第2部分：数据接入

Specification for data management of rural land contractual management right and
land management right Part 2: data access

2024-04-15 发布

2024-06-01 实施

山东省大数据局 发布

目次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 缩略语 2

5 数据接入 2

6 业务报文 3

 6.1 概述 3

 6.2 命名和格式 3

 6.3 业务编码 3

 6.4 业务报文头 4

 6.5 业务数据 5

7 响应报文 18

 7.1 概述 18

 7.2 命名规则 18

 7.3 响应代码 19

8 数据校验 19

 8.1 概述 19

 8.2 文件格式校验 19

 8.3 编码规范检查 19

 8.4 数据类型及格式检查 19

9 数据安全 19

附录 A(资料性) 使用密钥访问 SFTP 的示例 20

附录 B(资料性) 业务报文接口调用示例 23

附录 C(规范性) 要素代码表 24

附录 D(规范性) 业务数据表 27

附录 E(规范性) 属性值代码字典表 43

参考文献 48

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规则起草。

本文件是SZSD 0044《土地承包经营权和土地经营权登记数据管理规范》的第2部分。SZSD 0044已经发布了以下部分：

——第1部分：数据整合；

——第2部分：数据接入。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由山东省国土空间数据和遥感技术研究院提出。

本文件由山东省大数据局归口并组织实施。

本文件起草单位：山东省国土空间数据和遥感技术研究院、淄博市不动产登记中心、日照市不动产登记登记中心、浪潮软件科技有限公司、浙江臻善科技股份有限公司。

本文件主要起草人：史辉、高洁、冯永玉、高瑜、王业恒、李昕、李召龙、王人杰、赵军、孙文胜、李修鸣、高辉、张华、董云于、常胜男、吴静、徐娜、张洪林、鞠茂胜、刘谦。

土地承包经营权和土地经营权登记数据管理规范

第 2 部分：数据接入

1 范围

本文件规定了山东省土地承包经营权和土地经营权登记数据的接入方式、格式、内容和校验规则。
本文件适用于山东省各级不动产登记机构，将土地承包经营权和土地经营权登记数据实时接入山东省不动产登记数据库。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260	中华人民共和国行政区划代码
GB/T 4761-2008	家庭关系代码
GB/T 13923	基础地理信息要素分类与代码
GB/T 22239-2019	信息安全技术 网络安全等级保护基本要求
GB/T 39786-2021	信息安全技术 信息系统密码应用基本要求
GB/T 37988-2019	信息安全技术 数据安全能力成熟度模型
TD/T 1015	城镇地籍数据库标准
TD/T 1066-2021	不动产登记数据库标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

报文 **message**

网络中交换与传输的数据单元，即站点一次性要发送的数据块。

3.2

业务报文 **business message**

传输业务数据信息的报文，主要由业务数据和业务报文头组成。

3.3

响应报文 **response message**

接收到业务报文之后，反馈给发送方的的报文。

3.4

前置机 **front - end processor**

位于网络架构中的前端，负责处理用户请求、转发流量和提供服务的计算机或服务器。

3.5

客户端程序 **client**

部署在客户端前置机上的通信程序，主要负责接收业务报文、校验业务报文、向中心端传送业务报文、接收中心端的响应报文等。

3.6

中心端程序 **control center**

部署在中心端服务器的通信程序，接收客户端发送来的业务报文，具有标准定制、配号、转发、统计等功能。

3.7

Base64 编码 Base64 code

Base64编码是传输8Bit字节代码的编码方式之一，用于非结构化不动产登记数据上传。

3.8

数字签名 digital signature

信息发送者附加在数据单元上的一段别人无法伪造的数字串，是对电子形式消息的签名方法。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

BizMsg：业务报文（Business Message）。

RepMsg：响应报文（Response Message）。

SFTP：一种文件传输协议（SSH File Transfer Protocol）。

XML：一种数据存储语言（eXtensible Markup Language）。

5 数据接入

5.1 接入方式

XML 文件接入，数据发送方使用用户名/密码（密钥文件）的方式登录前置机，将 XML 格式的业务报文通过 SFTP 协议推送到指定的业务报文存放目录，从响应目录中获取响应报文。使用密钥访问 SFTP 的示例详见附录 A。

Web 服务接入，数据发送方将生成的 XML 业务报文，调用前置机的业务报文接口，将业务报文放置到业务报文存放目录下。业务报文接口调用示例详见附录 B。

5.2 接入流程

接入流程包括生成报文、接收报文、返回响应报文、问题数据补报等四个环节。流程图详见图 1。

a) 市、县（市、区）不动产登记机构登簿后生成业务报文，报文存放相对目录为：/Biz/[区县行政区划代码]/BizMsg，由接入系统的客户端进行数据校验，校验成功后将业务报文推送给中心端，若校验失败，则生成响应报文，响应报文存放相对目录为：/Biz/[区县行政区划代码]/RepMsg。

b) 中心端接收到报文后，对报文传输正确性进行检查，并生成响应报文。

c) 客户端接收中心端的响应报文。

d) 市、县（市、区）不动产登记机构接收到响应报文后，若响应报文为成功，则表示该业务报文接入成功，否则，根据响应报文提示的错误信息，对数据重新处理，再次进行接入操作。

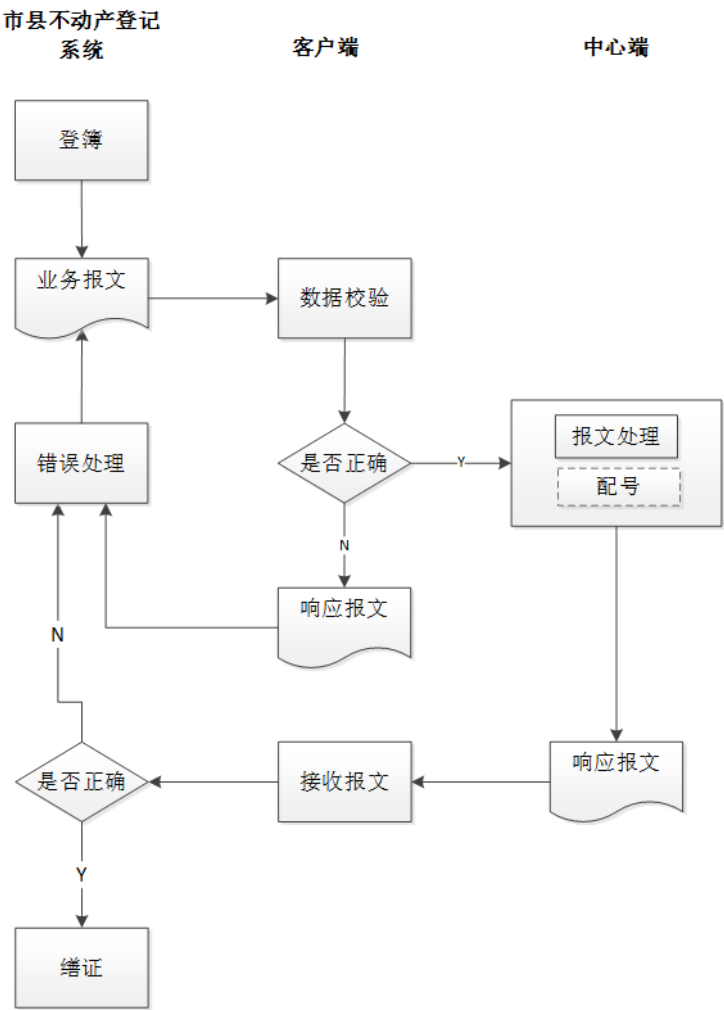


图 1 接入流程

6 业务报文

6.1 概述

业务报文由业务报文头与业务数据两部分组成。

6.2 命名和格式

业务报文命名为 Biz+业务报文编码，格式为 XML。

6.3 业务编码

接入业务类型包括首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记、异议登记、查封登记和其他登记，具体业务编码详见表1。业务编码可根据国家相关要求或标准适当补充。

表1 业务编码

序号	业务编码	业务名称	
1	1000901	首次登记	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）首次登记

表 1 业务编码（续）

序号	业务编码	业务名称	
2	1000902	首次登记	土地承包经营权(耕地等农用地)首次登记
3	1004101		土地经营权（耕地等农用地）首次登记
4	1003701		抵押权首次登记
5	2000901	转移登记	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）转移登记
6	2000902		土地承包经营权(耕地等农用地)转移登记
7	2004101		土地经营权（耕地等农用地）转移登记
8	2003701		抵押权转移登记
9	3000901	变更登记	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）变更登记
10	3000902		土地承包经营权(耕地等农用地)变更登记
11	3004101		土地经营权（耕地等农用地）变更登记
12	3003701		抵押权变更登记
13	4000101	注销登记	注销登记
14	5000901	更正登记	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）更正登记
15	5000902		土地承包经营权(耕地等农用地)更正登记
16	5004101		土地经营权（耕地等农用地）更正登记
17	5003701		抵押权更正登记
18	6000101	异议登记	异议登记
19	8000101	查封登记	查封登记
20	9000901	其他登记	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）换证登记
21	9000902		土地承包经营权(耕地等农用地)换证登记
22	9004101		土地经营权（耕地等农用地）换证登记
23	9003701		抵押权换证登记

6.4 业务报文头

业务报文头由业务报文编码、接入标准编码、行政区划代码等16项构成，结构详见表2。

表2 业务报文头

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BizMsgID	业务报文编码	字符型(22)	业务报文编码：采用 6 位行政区划+6 位年月日（YYMMDD）+6 位序号的形式。
2	ASID	接入标准编码	可变字符型 2（5）	接入标准编码（必填） 不动产登记信息系统默认填 AS100。

表 2 业务报文头（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
3	AreaCode	行政区划编码	可变字符型 2（12）	客体坐落行政区划代码，根据国家对行政区划的编码进行统一编码，详见 GB/T 2260。
4	RecType	业务编码	字符型（5）	参看 6.3 业务编码
5	RightType	权利类型	字符型（2）	参考附录 E E.1 权利类型字典表。异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”。
6	RegType	登记类型	字符型（8）	参考 TD/T 1066-2021 表 A.21。
7	Create 时间类型	创建时间	时间类型	业务报文的生成时间：格式：yyyy-mm-dd hh24:mi:ss。
8	RecFlowID	业务流水号	可变字符型 2（50）	不动产登记信息系统的业务流水号，引用受理申请表中的业务号字段，用于记录产生本权利的业务流水号。
9	RegOrgID	登记机构	可变字符型 2（200）	填写登记机构代码，通过代码与登记机构表关联。
10	ParcelID	宗地代码	可变字符型 2（50）	
11	EstateNum	不动产单元号	可变字符型 2（28）	
12	PreEstateNum	上次不动产单元号	可变字符型 2（1000）	存在多个时，用逗号分隔。
13	PreCertID	上次不动产权证号 / 不动产登记证明号	可变字符型 2（1000）	存在多个时，用逗号分隔。
14	CertCount	不动产权证书数量	字符型（3）	当需要生成多个权证证书号时，填写数量，不生成写 0。
15	ProofCount	证明数量	字符型（3）	当需要生成多个权证证明号时，填写数量，不生成写 0。
16	DigitalSign	数字签名	字符型（256）	报文生成同时生成数字签名

6.5 业务数据

6.5.1 概述

业务数据包括不动产单元数据、权利人数据、权利数据、登记业务数据和其它数据。业务数据按照接入业务类型进行组织。

- a) 不动产单元数据为土地承包经营权和土地经营权登记数据。
- b) 权利人数据包括了承包方数据、家庭成员数据、抵押权人数据。
- c) 权利数据为用益物权（土地承包经营权和土地经营权）数据、担保物权（抵押权）数据和法定事项（异议、查封）数据等。
- d) 登记业务数据分为申请数据、受理数据、收件数据、审核数据、登簿数据、发证数据、收费数据和归档数据。

6.5.2 首次登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）首次登记、土地承包经营权（耕地等农用地）首次登记、土地经营权（耕地等农用地）首次登记以及抵押权首次登记等。内容详见表 3。

表3 首次登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
1000901	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）首次登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 3	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
1003801	土地承包经营权（耕地等农用地）首次登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 4	QLF_QL_TDCBJYQ	土地承包经营权（耕地等农用地）
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权（耕地等农用地）附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息

表 3 首次登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
1003801	土地承包经营权（耕地等农用地）首次登记	表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
1004101	土地经营权（耕地等农用地）首次登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 5	QLF_QL_TDZYQ	土地经营权（耕地等农用地）
		表 D. 24	QLF_QL_TDCBJYQGLGX	土地经营权（耕地等农用地）的关联关系
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
1003701	抵押权首次登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 6	QLF_QL_DYAB	抵押权
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息

表 3 首次登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
1003701	抵押权首次登记	表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.3 转移登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）转移登记、土地承包经营权（耕地等农用地）转移登记、土地经营权（耕地等农用地）转移登记以及抵押权转移登记等。内容详见表 4。

表4 转移登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
2000901	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）转移登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 3	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权（耕地等农用地）附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
2003801	土地承包经营权(耕地等农用地)转移登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性

表 4 转移登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
2003801	土地承包经营权(耕地等农用地)转移登记	表 D. 4	QLF_QL_TDCBJYQ	土地承包经营权（耕地等农用地）
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权（耕地等农用地）附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
2004101	土地经营权（耕地等农用地）转移登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 5	QLF_QL_TDJDYQ	土地经营权（耕地等农用地）
		表 D. 24	QLF_QL_TDCBJYQGLGX	土地经营权（耕地等农用地）的关联关系
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
2003701	抵押权转移登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 6	QLF_QL_DYAQ	抵押权
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息

表 4 转移登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
2003701	抵押权转移登记	表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6. 5. 4 变更登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）变更登记、土地承包经营权（耕地等农用地）变更登记、土地经营权（耕地等农用地）变更登记以及抵押权变更登记等。内容详见表 5。

表5 变更登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
3000901	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）变更登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 3	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息

表 5 变更登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
3000901	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）变更登记	表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
3003801	土地承包经营权（耕地等农用地）变更登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 4	QLF_QL_TDCBJYQ	土地承包经营权（耕地等农用地）
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权（耕地等农用地）附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
3004101	土地经营权（耕地等农用地）变更登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 5	QLF_QL_TDJDYQ	土地经营权（耕地等农用地）
		表 D. 24	QLF_QL_TDCBJYQGLGX	土地经营权（耕地等农用地）的关联关系
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息

表5 变更登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
3004101	土地经营权（耕地等农用地）变更登记	表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
3003701	抵押权变更登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 6	QLF_QL_DYAQ	抵押权
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.5 注销登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）注销登记、土地承包经营权（耕地等农用地）注销登记、土地经营权（耕地等农用地）注销登记以及抵押权注销登记等。内容详见表 6。

表6 注销登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
4000101	注销登记	表 D. 18	QLF_QL_ZXDJ	注销登记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息

表 6 注销登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
4000101	注销登记	表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.6 更正登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）更正登记、土地承包经营权（耕地等农用地）更正登记、土地经营权（耕地等农用地）更正登记以及抵押权更正登记等。内容详见表 7。

表7 更正登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
5000901	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）更正登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 3	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
5003801	土地承包经营权（耕地等农用地）更正登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况

表 7 更正登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
5003801	土地承包经营权（耕地等农用地）更正登记	表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 4	QLF_QL_TDCBJYQ	土地承包经营权（耕地等农用地）
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权（耕地等农用地）附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
5004101	土地经营权（耕地等农用地）更正登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQBK	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 5	QLF_QL_TDJBXX	土地经营权（耕地等农用地）
		表 D. 24	QLF_QL_TDCBJYQGLGX	土地经营权（耕地等农用地）的关联关系
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
5003701	抵押权更正登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人

表 7 更正登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
5003701	抵押权更正登记	表 D. 6	QLF_QL_DYAQ	抵押权
		表 D. 19	QLF_QL_GZDJ	更正登记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.7 异议登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）异议登记、土地承包经营权（耕地等农用地）异议登记、土地经营权（耕地等农用地）异议登记等。内容详见表 8。

表8 异议登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
6000101	异议登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 7	QLF_QL_YYDJ	异议登记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.8 查封登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）查封登记、土地承包经营权（耕地等农用地）查封登记、土地经营权（耕地等农用地）查封登记等。内容详见表 9。

表9 查封登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
8000101	查封登记	表 D. 6	QLF_QL_CFDJ	查封登记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

6.5.9 其他登记

适用于土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）、土地承包经营权（耕地等农用地）、土地经营权（耕地等农用地）、抵押权补、换证登记等。内容详见表 10。

表10 其他登记

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
9000901	土地承包经营权(非耕地、非林地)、农用地的其他使用权(非林地)补、换证登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 3	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权(非耕地、非林地)、农用地的其他使用权(非林地)
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息

表 10 其他登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
9000901	土地承包经营权(非耕地、非林地)、农用地的其他使用权(非林地)补、换证登记	表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
9000902	土地承包经营权(耕地等农用地)换补、证登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 4	QLF_QL_TDCBJYQ	土地承包经营权(耕地等农用地)
		表 D. 23	QLF_QL_TDCBJYQFJ	土地承包经营权(耕地等农用地)附记
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
9004101	土地经营权(耕地等农用地)补、换证登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 20	ZTT_GY_JTCY	家庭成员
		表 D. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息
		表 D. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况
		表 D. 21	ZD_K_103	宗地空间属性
		表 D. 5	QLF_QL_TDJYQ	土地经营权(耕地等农用地)
		表 D. 24	QLF_QL_TDCBJYQGLGX	土地经营权(耕地等农用地)的关联关系
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息

表 10 其他登记（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表		
9004101	土地经营权（耕地等农用地）补、换证登记	表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档
9003701	抵押权补、换证登记	表 D. 9	ZTT_GY_QLR	权利人
		表 D. 6	QLF_QL_DYAQ	抵押权
		表 D. 12	DJF_DJ_SQ	登记申请信息
		表 D. 10	DJT_DJ_SL	登记受理信息
		表 D. 11	DJF_DJ_SJ	登记收件信息
		表 D. 13	DJF_DJ_SF	登记收费信息
		表 D. 14	DJF_DJ_SH	登记审核信息
		表 D. 15	DJF_DJ_DB	登记登簿信息
		表 D. 16	DJF_DJ_FZ	登记发证信息
		表 D. 17	DJF_DJ_GD	登记归档信息
		表 D. 22	FJ_F_100	非结构化文档

7 响应报文

7.1 概述

响应报文包括报文名称、成功标识、响应编码、报文响应信息、防伪二维码和附加信息等内容。

7.2 命名规则

响应报文命名为Rep+业务报文编码，格式为XML。内容详见表11。

表11 响应报文

元素名称	中文名称	数据类型	说明
BizMsgID	报文编码	字符型（22）	报文编码，与业务报文相同。
SuccessFlag	成功标识	整型	1 为成功，2 为失败。
ResponseCode	响应编码	字符型（4）	
ResponseInfo	报文响应信息	字符型（256）	

表 11 响应报文（续）

元素名称	中文名称	数据类型	说明
QRCode	防伪二维码	字符型 (32768)	存储二维码文件进行 Base64 转换后的字符串。
AdditionalData	附加信息	字符型 (512)	附加信息，扩展字段。
AdditionalData2	附加信息	字符型 (512)	附加信息，扩展字段。

7.3 响应代码

响应信息包括6种情况，响应代码与相应信息描述对应关系详见表12。

表12 响应代码

响应代码	响应信息描述
0000	正确
1000	数据校验错误，数据校验内容具体见第 8 章
2000	中心端解压错误
2010	中心端解密错误
2020	接收签名错误
3000	有提示信息

8 数据校验

8.1 概述

未通过数据校验的报文，或发送方认为需要重新发送的数据，需按照报文文件命名规范，重新命名新的业务报文编码，再次上传业务报文。

8.2 文件格式校验

校验文件是否可读，结构是否规范。

8.3 编码规范检查

检查编码类字段的数据值是否超出编码的取值范围。

8.4 数据类型及格式检查

检查报文中各业务数据表的字段类型、字段长度等是否与定义一致。业务数据表详见录 D。

9 数据安全

数据安全遵循 GB/T 22239-2019、GB/T 39786-2021 和 GB/T 37988-2019 的数据安全要求，设计上满足信息安全等级保护三级、商用密码应用安全性评估等要求。

附 录 A
(资料性)
使用密钥访问 SFTP 的示例

```
import java.io.*;
import java.util.*;
import com.jcraft.jsch.*;

public class Test1 {

    public static void main(String[] args) throws Exception {

        Test1.sshSftp2("127.0.0.1", "370102", 22, "", "");
    }

    /**
     * 利用 JSch 包实现 SFTP 下载、上传文件(用户名密码方式登陆)
     * @param ip 主机 IP
     * @param user 主机登陆用户名
     * @param psW 主机登陆密码
     * @param port 主机 ssh2 登陆端口, 如果取默认值(默认值 22), 传-1
     */
    public static void sshSftp(String ip, String user, String psW
        ,int port) throws Exception{
        System.out.println("开始用户名密码方式登陆");
        Session session = null;

        JSch jsch = new JSch();

        if(port <=0){
            //连接服务器, 采用默认端口
            session = jsch.getSession(user, ip);
        }else{
            //采用指定的端口连接服务器
            session = jsch.getSession(user, ip ,port);
        }

        //如果服务器连接不上, 则抛出异常
        if (session == null) {
            throw new Exception("session is null");
        }

        //设置登陆主机的密码
        session.setPassword(psW);//设置密码
        //设置第一次登陆的时候提示, 可选值: (ask | yes | no)
        session.setConfig("StrictHostKeyChecking", "no");
        //设置登陆超时时间
        session.connect(30000);

        sftp(session, "aa.log");
        System.out.println("sftp 成功");
    }
}
```

使用密钥访问 SFTP 的示例（续）

```

/**
 * 利用 JSch 包实现 SFTP 下载、上传文件(秘钥方式登陆)
 * @param ip 主机 IP
 * @param user 主机登陆用户名
 * @param port 主机 ssh2 登陆端口, 如果取默认值(默认值 22), 传-1
 * @param privateKey 密钥文件路径
 * @param passphrase 密钥的密码
 *
 */
public static void sshSftp2(String ip, String user
    ,int port ,String privateKey ,String passphrase) throws Exception{
    System.out.println("开始秘钥方式登陆");
    Session session = null;

    JSch jsch = new JSch();

    //设置密钥和密码
    //支持密钥的方式登陆, 只需在 jsch.getSession 之前设置一下密钥的相关信息就可以了

    if (privateKey != null && !"".equals(privateKey)) {
        if (passphrase != null && "".equals(passphrase)) {
            //设置带口令的密钥
            jsch.addIdentity(privateKey, passphrase);
        } else {
            //设置不带口令的密钥
            jsch.addIdentity(privateKey);
        }
    }

    if(port <=0){
        //连接服务器, 采用默认端口
        session = jsch.getSession(user, ip);
    }else{
        //采用指定的端口连接服务器
        session = jsch.getSession(user, ip ,port);
    }

    //如果服务器连接不上, 则抛出异常
    if (session == null) {
        throw new Exception("session is null");
    }

    //设置第一次登陆的时候提示, 可选值: (ask | yes | no)
    session.setConfig("StrictHostKeyChecking", "no");
    //设置登陆超时时间

    session.connect(30000);

    sftp(session, "bb.log");
    System.out.println("sftp 成功");
}

```

使用密钥访问 SFTP 的示例（续）

```
private static void sftp(Session session, String uploadFileName) throws Exception {
    Channel channel = null;
    try {
        //创建 sftp 通信通道
        channel = (Channel) session.openChannel("sftp");

channel.connect(1000);
        ChannelSftp sftp = (ChannelSftp) channel;

        //进入服务器指定的文件夹
        sftp.cd("testsftp");

        //列出服务器指定的文件列表
        Vector v = sftp.ls("*.txt");
        for(int i=0;i<v.size();i++){
            System.out.println(v.get(i));
        }

        //以下代码实现从本地上传一个文件到服务器，如果要实现下载，对换以下流就可以了
        OutputStream outstream = sftp.put(uploadFileName);
        InputStream instream = new FileInputStream(new File("C:/ftpctest/aa.txt"));

        byte b[] = new byte[1024];
        int n;
        while ((n = instream.read(b)) != -1) {
            outstream.write(b, 0, n);
        }

        outstream.flush();
        outstream.close();
        instream.close();
    } catch (Exception e) {
        e.printStackTrace();
    } finally {
        session.disconnect();
        channel.disconnect();
    }
}
```

附 录 B
(资料性)
业务报文接口调用示例

```
import java.io.File;

import javax.xml.namespace.QName;

import org.apache.axis2.AxisFault;
import org.apache.axis2.addressing.EndpointReference;
import org.apache.axis2.client.Options;
import org.apache.axis2.rpc.client.RPCServiceClient;
import org.apache.commons.io.FileUtils;

public class WebServiceExample {

    public static void main(String[] args){

try {
    dataExchange("http://127.0.0.1:8099/reg-access/services/registration.exchangeData?wsdl",
                "exchangeInfo",
                FileUtils.readFileToString(new File("E:/Biz370102150526009063.xml"), "UTF-8"));
    } catch (Exception e) {
        e.printStackTrace();
    }
    }

    public static String dataExchange(String serviceAdds,String serviceMethod,String uploadXml) throws
AxisFault{
        RPCServiceClient client = new RPCServiceClient();
        Options options = client.getOptions();
        options.setTo(new EndpointReference(serviceAdds));
        options.setTransportInProtocol("http");
        options.setAction(serviceMethod);

        // 方法名
        QName operationName = new QName("http://loushang.ws", serviceMethod);
        // 输入参数
        Object[] inputArgs = new Object[] {uploadXml };
        // 返回类型
        Class[] returnClass = new Class[] { String.class };

        // 获得返回值
        String reurnValue = (String) client.invokeBlocking(operationName,
inputArgs, returnClass)[0];
        // 释放 http connection
        client.cleanupTransport();

        return reurnValue;
    }
}
```

附 录 C
(规范性)
要素代码表

表 C.1 要素代码表

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000000	基础地理信息要素		
1001000000	境界与政区		
1011000000	控制点	空间	引用 TD/T 1015
1066010000	行政区	空间	GB/T 13923 的扩展
1066020000	行政区界线	空间	GB/T 13923 的扩展
1001030000	行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1002000000	地籍区	空间	
1003000000	地籍子区	空间	
1004010000	栅格要素		
1004010100	数字正射影像		
1004010101	数字航空正射影像图	空间	
1004010102	数字航天正射影像图	空间	
1004010300	数字栅格地图	空间	
1004010400	数字地表模型	空间	
1004010500	数字高程模型	空间	
6000000000	不动产登记信息要素		
6001000000	不动产单元		
6001010000	宗地	空间	
6001020000	宗海（含无居民海岛）	空间	
6001020100	宗海内部单元	空间	
6001030000	房屋		
6001030100	建筑物		
6001030110	幢	空间	
6001030120	逻辑幢	非空间	
6001030130	层	非空间	
6001030140	户	非空间	
6001030200	构筑物	空间	
6001040000	森林、林木	非空间	
6001990000	其它定着物		
6001990100	面状定着物	空间	
6001990200	线状定着物	空间	
6001990300	点状定着物	空间	
6001060000	界址线	空间	
6001070000	界址点	空间	
6001080000	注记	空间	
6002000000	不动产权利		
6002010000	所有权		
6002010100	土地所有权		
6002010110	国家土地所有权	非空间	
6002010120	集体土地所有权	非空间	

表 C.1 要素代码表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6002010200	房屋所有权		
6002010210	房屋等建筑物所有权	非空间	
6002010220	构筑物所有权	非空间	
6002010300	森林、林木所有权	非空间	
6002020000	用益物权		
6002020100	国有建设用地使用权	非空间	
6002020200	集体建设用地使用权	非空间	
6002020300	宅基地使用权	非空间	
6002020400	土地承包经营权（非耕地、非林地）	非空间	
6002020410	土地经营权（耕地等农用地）	非空间	
6002020500	农用地的其他使用权（非林地）	非空间	
6002020600	海域使用权	非空间	
6002020800	森林、林木使用权	非空间	
6002020900	地役权	非空间	
6002021000	林地使用权	非空间	
6002021100	林地经营权	非空间	
6002021200	林地承包经营权	非空间	
6002029900	其它相关权利	非空间	
6002030000	担保物权		
6002030100	抵押权	非空间	
6003000000	不动产权利人	非空间	
6003010000	所有权人	非空间	
6003020000	使用权人	非空间	
6003030000	抵押权人	非空间	
6003040000	承包方	非空间	
6003050000	家庭成员	非空间	
6004000000	不动产登记业务		
6004010000	申请	非空间	
6004020000	受理	非空间	
6004020100	收件	非空间	
6004030000	审核	非空间	
6004040000	登簿	非空间	
6004050000	发证	非空间	
6004050100	收费	非空间	
6004060000	归档	非空间	
6005000000	登记类型		
6005010000	首次登记	非空间	

表 C.1 要素代码表（续）

要素代码	要素名称	要素类型
6005020000	转移登记	非空间
6005030000	变更登记	非空间
6005040000	注销登记	非空间
6005050000	更正登记	非空间
6005060000	预告登记	非空间
6005070000	异议登记	非空间
6005080000	查封登记	非空间
6005090000	其它登记	非空间

附 录 D
(规范性)
业务数据表

表D. 1 KTT_ZDJBXX 宗地基本信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	数值(10)	10 位唯一码
2	YSDM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
3	ZDDM	宗地代码	可变字符型 2(19)	
4	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
5	ZDTZM	宗地特征码	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E. 5 宗地（宗海）特征码字典表
6	ZL	坐落	可变字符型 2(200)	
7	ZDMJ	宗地面积	数值(15, 4)	>0
8	MJDW	面积单位	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 7
9	YT	用途	可变字符型 2(6)	见本表注 1
10	GHYTMC	用途名称	可变字符型 2(20)	见本表注 1
11	YDYHFL	用地用海分类	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 56
12	DJ	等级	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 50
13	JG	价格	数值(15, 4)	
14	JGDW	价格单位	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 57
15	QLLX	权利类型	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E. 1 权利类型字典表
16	QLXZ	权利性质	可变字符型 2(4)	参考附录 E 表 E. 2 权利性质字典表。当权利类型为使用权时必须填
17	QLSDFS	权利设定方式	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 10
18	RJL	容积率	数值(4, 2)	>0
19	JZMD	建筑密度	数值(3, 2)	[0, 1]
20	JZXG	建筑限高	数值(5, 2)	>0 单位：米
21	ZDSZD	宗地四至-东	可变字符型 2(200)	
22	ZDSZN	宗地四至-南	可变字符型 2(200)	
23	ZDSZX	宗地四至-西	可变字符型 2(200)	
24	ZDSZB	宗地四至-北	可变字符型 2(200)	
25	ZDT	宗地图	可变字符型 2(200)	
26	TFH	图幅号	可变字符型 2(50)	
27	DJH	地籍号	可变字符型 2(20)	
28	DAH	档案号	可变字符型 2(50)	
29	DKDM	地块代码	可变字符型 2(19)	见本表注 2
30	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
31	ZT	状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 11
32	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20

表 D.1 KTT_ZDJBXX 宗地基本信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
33	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
34	JDH	街道（乡、镇）	可变字符型 2(100)	
35	JFH	街坊（村）	可变字符型 2(100)	
36	ZH	组	可变字符型 2(50)	
注 1：土地用途宜执行《土地利用现状分类》GB/T 21010，“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填，当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。				
注 2：承包经营权地块时填写，参照 NY/T 2538。				

表D.2 KTF_ZDBHQB 宗地变化情况

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	ZDDM	宗地代码	可变字符型 2(19)	见本表注
2	BHYY	变化原因	可变字符型 2(1000)	
3	BHNR	变化内容	可变字符型 2(1000)	
4	DJSJ	登记时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
5	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
6	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
7	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.20
8	BHQZDDM	变化前宗地代码	可变字符型 2(19)	
9	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	
注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，应按时间顺序记录本表。				

表D.3 QLF_QL_NYDSYQ 土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	
5	QLLX	权利类型	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E.1 权利类型字典
6	DJLX	登记类型	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.21
7	DJYY	登记原因	可变字符型 2(200)	
8	ZL	坐落	可变字符型 2(200)	
9	FBFDM	发包方代码	可变字符型 2(100)	见本表注 1
10	FBFMC	发包方名称	可变字符型 2(100)	
11	CBMJ	承包(使用权)面积	数值(15,4)	>0 单位：亩

表 D.3 QLF_QL_NYDSYQ 土地承包经营权（非耕地、非林地）、农用地的其他使用权（非林地）（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
12	CBQSSJ	承包(使用)起始时间	时间类型	
13	CBJSSJ	承包(使用)结束时间	时间类型	
14	CBQX	承包期限	可变字符型 2(20)	
15	CBHTBM	承包合同代码	可变字符型 2(19)	承包经营权时填写 见本表注 3
16	TDSYQXZ	土地所有权性质	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 45
17	SYTTLX	水域滩涂类型	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 23
18	YZYFS	养殖业方式	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 24
19	CYZL	草原质量	可变字符型 2(32)	
20	SYZCL	适宜载畜量	数值(10)	>=0 单位：头（只）
21	YT	土地用途	可变字符型 2(6)	
22	YDYHFL	用地用海分类	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 56
23	TDCBHT	土地承包合同	可变字符型 2(20)	
24	BDCQZH	不动产权证号	可变字符型 2(50)	
25	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
26	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
27	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
28	DJSJ	登记时间	时间类型	
29	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
30	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 22
注 1：引用《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538）				
注 2：本表可记录土地承包经营权、农用地的其他使用权的信息。				
注 3：引用《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T 2539）				

表D.4 QLF_QL_TDCBJYQ 土地承包经营权（耕地等农用地）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	多个业务号用英文逗号“,” 隔开
5	DKBM	地块代码	可变字符型 2（19）	见本表注 1
6	DKMC	地块名称	可变字符型 2（100）	土地承包合同记载的地块名称
7	QLLX	权利类型	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E.1 权利类型字典表
8	DJLX	登记类型	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 21
9	DJYY	登记原因	可变字符型 2(200)	

表 D.4 QLF_QL_TDCBJYQ 土地承包经营权（耕地等农用地）（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
10	FBFBM	发包方代码	可变字符型 2(100)	见本表注 1
11	FBFQC	发包方全称	可变字符型 2(100)	
12	FBFFZR	发包方负责人	可变字符型 2(28)	
13	CBFS	承包方式	可变字符型 2(28)	填写“家庭承包”
14	QQMJ	确权（合同）面积	数值(15,2)	单位：亩
15	CBQSSJ	承包(使用)起始时间	时间类型	
16	CBJSSJ	承包(使用)结束时间	时间类型	
17	CBQX	承包期限	可变字符型 2(20)	
18	TDSYQXZ	土地所有权性质	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.45
19	YT	用途	可变字符型 2(200)	填写土地承包合同记载的用途
20	YDYHFL	用地用海分类	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.56
21	HTDM	合同代码	可变字符型 2(19)	
22	BDCQZH	不动产权证号（农村土地承包经营权证流水号）	可变字符型 2(50)	
23	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.20
24	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
25	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
26	DJSJ	登记时间	时间类型	
27	FJ	附记	可变字符型 2(2)	
28	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.2
29	SFYJJBNT	是否永久基本农田	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.6
30	CBJYQQDFS	承包经营权取得方式	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E.7 承包经营权取得方式字典表
31	SFZLD	是否自留地	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.6
32	SFQQQG	是否确权确股	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.6
33	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
注 1：引用《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538）				

表D.5 QLF_QL_TDJYQ 土地经营权（耕地等农用地）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	

表 D.5 QLF_QL_TDJYQ 土地经营权（耕地等农用地）（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
3	YWH	业务号	可变字符型 2（20）	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2（20）	多个业务号用“，”隔开，且在惯例上使用英文逗号
5	QLLX	权利类型	可变字符型 2（2）	参考附录 E 表 E.1 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	可变字符型 2（6）	参考 TD/T 1066-2021 表 A.21
7	DJYY	登记原因	可变字符型 2（20）	
8	QDFS	经营权取得方式	可变字符型 2（2）	参考附录 E 表 E.8 经营权取得方式字典表
9	CBFDMFBFDM	承包方代码 发包方代码	可变字符型 2（18）	见本表注 1
10	CBFDBFBFQC	承包方代表 发包方全称	可变字符型 2（20）	见本表注 2
11	TDLZMJ	土地流转（承包）面积（亩）	数值(15, 2)	单位：亩
12	LZQSSJ	流转（承包）起始时间	时间类型	
13	LZJSSJ	流转（承包）结束时间	时间类型	
14	LZQX	流转（承包）期限	可变字符型(20)	
15	LZJG	流转价格（承包费）（万元）	数值(15, 6)	>=0
16	BDCQZH	不动产权证号	可变字符型 2（50）	
17	QXDM	区县代码	可变字符型 2（6）	参考 TD/T 1066-2021 表 A.20
18	DJJG	登记机构	可变字符型 2（200）	
19	DBR	登簿人	可变字符型 2（50）	
20	DJSJ	登记时间	时间类型	
21	FJ	附记	可变字符型(2000)	见本表注 3
22	QSZT	权属状态	可变字符型(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.22
23	YT	土地用途	可变字符型(6)	
24	HTDM	合同代码	可变字符型(19)	
25	YTMC	土地用途名称	可变字符型(20)	
26	QLXZ	权利性质	可变字符型(4)	参考附录 E 表 E.2 权利性质字典
注 1：引用《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958）通过出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权登记的，填写家庭承包方式取得土地承包经营权的承包方代码。通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得的土地经营权登记的，填写发包方代码。 注 2：填写承包合同记载的承包方代表或者发包方全称。通过出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权登记的，填写家庭承包方式取得土地承包经营权的承包方代表。通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得的土地经营权登记的，填写发包方全称。 注 3：填写需要补充的其他信息，如流转合同或承包合同代码、承包方代表及其承包土地的不动产单元号、是否为永久基本农田等。				

表D. 6 QLF_QL_DY AQ 抵押权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2 (10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2 (28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2 (20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2 (20)	首次登记填 0。
5	DYBDCLX	抵押不动产类型	可变字符型 2 (2)	参考附录 E 表 E. 3 抵押不动产类型字典表
6	DYR	抵押人	可变字符型 2 (50)	
7	DYRLX	抵押人类型	可变字符型 2 (2)	
8	DYFS	抵押方式	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 28
9	DYQSW	抵押权顺位	可变字符型 2 (20)	
10	DYJELX	抵押金额类型	可变字符型 2 (2)	见本表注 1
11	SFYGDJ	是否预告登记	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
12	DJLX	登记类型	可变字符型 2 (6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 21
13	DJYY	登记原因	可变字符型 2 (200)	
14	ZJJZWZL	在建建筑物坐落	可变字符型 2 (200)	
15	ZJJZW DYFW	在建建筑物抵押范围	可变字符型 2 (1000)	
16	DY MJ	抵押面积	数值 (15, 2)	
17	MJDW	面积单位	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 7
18	BDBZZQSE	被担保主债权数额	数值 (15, 4)	>=0
19	ZGZQSE	最高债权额	数值 (15, 4)	>=0
20	BZ	币种	可变字符型 2 (20)	见本表注 2
21	JEDW	金额单位	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 57
22	DBFW	担保范围	可变字符型 2 (200)	
23	DYQX	债务履行期限 (债务确定期间)	可变字符型 2 (20)	
24	ZWLXQSSJ	债务履行起始时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
25	ZWLXJSSJ	债务履行结束时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
26	ZGZQQDSS	最高债权确定事实和数额	可变字符型 2 (1000)	
27	SFCZJZHXZ	是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6

表 D. 6 QLF_QL_DY AQ 抵押权（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
28	BDCDJZMH	不动产登记证明号	可变字符型 2(50)	
29	DJSJ	登记时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
30	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
31	ZXDYYWH	注销抵押业务号	可变字符型 2(20)	
32	ZXDYYY	注销抵押原因	可变字符型 2(200)	
33	ZXSJ	注销时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
34	ZXDBR	注销登簿人	可变字符型 2(50)	
35	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
36	DJJG	登记机构	可变字符型 2(50)	
37	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
38	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 22
注 1：“0”表示单个不动产单元独立抵押金额，“1”表示多个不动产单元整体抵押金额。				
注 2：填写币种名称。				

表D. 7 QLF_QL_YYDJ 异议登记信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	
5	YYSX	异议事项	可变字符型 2(200)	
6	BDCDJZMH	不动产登记证明号	可变字符型 2(50)	
7	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
8	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
9	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
10	DJSJ	登记时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
11	ZXYYYWH	注销异议业务号	可变字符型 2(20)	
12	ZXYYYY	注销异议原因	可变字符型 2(200)	
13	ZXYD BR	注销异议登簿人	可变字符型 2(50)	
14	ZXYDJSJ	注销异议登记时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
15	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
16	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 22

表D. 8 QLF_QL_CFDJ 查封登记信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	

表 D.8 QLF_QL_CFDJ 查封登记信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	
5	CFJG	查封机关	可变字符型 2(200)	
6	CFLX	查封类型	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 32
7	CFWJ	查封文件	可变字符型 2(200)	
8	CFWH	查封文号	可变字符型 2(50)	
9	CFQSSJ	查封起始时间	时间类型	
10	CFJSSJ	查封结束时间	时间类型	
11	CFQX	查封期限	可变字符型 2(20)	
12	CFFW	查封范围	可变字符型 2(200)	
13	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
14	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
15	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
16	DJSJ	登记时间	时间类型	
17	JFYWH	解封业务号	可变字符型 2(20)	
18	JFJG	解封机关	可变字符型 2(200)	
19	JFWJ	解封文件	可变字符型 2(200)	
20	JFWH	解封文号	可变字符型 2(200)	
21	JFDBR	解封登簿人	可变字符型 2(50)	
22	JFDJSJ	解封登记时间	时间类型	
23	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
24	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 22

表D.9 ZTT_GY_QLR 权利人

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2（10）	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2（28）	见本表注 1
3	SXH	顺序号	数值(4)	>0，见本表注 1
4	QLRMC	权利人名称	可变字符型 2(100)	
5	BDCQZH	不动产权证明号	可变字符型 2(50)	见本表注 2
6	QZYSXLH	权证印刷序列号	可变字符型 2(100)	
7	QLLX	权利类型	可变字符型 2(2)	异议登记、查封登记的赋值见本表注 3
8	YWH	业务号	可变字符型 2(50)	
9	QLRTZ	权利人特征	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E.6 权利人特征代码字典表
10	CBFBM	承包方代码	可变字符型 2(18)	见本表注 4
11	FBFBM	发包方代码	可变字符型 2(14)	见本表注 5
12	QSZT	权属状态	可变字符型 2(2)	

表 D.9 ZTT_GY_QLR 权利人（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
13	SFCZR	是否持证人	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
14	ZJZL	证件种类	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 30
15	ZJH	证件号	可变字符型 2(50)	
16	FZJG	发证机关	可变字符型 2(200)	
17	SSHY	所属行业	可变字符型 2(6)	见本表注 6
18	GJ	国家/地区	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 35
19	HJSZSS	户籍所在省市	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 38
20	XB	性别	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 43
21	DH	电话	可变字符型 2(50)	
22	DZ	地址	可变字符型 2(200)	
23	YB	邮编	可变字符型 2(10)	
24	GZDW	工作单位	可变字符型 2(100)	
25	DZYJ	电子邮件	可变字符型 2(50)	
26	QLRLX	权利人类型	可变字符型 2(2)	参考附录 E 表 E. 4 权利人类型字典表
27	QLBL	权利比例	可变字符型 2(100)	
28	GYFS	共有方式	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 34
29	GYQK	共有说明	可变字符型 2 (1000)	
30	BZ	备注	可变字符型 2 (2000)	
31	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
32	DJSJ	登记时间	时间类型	

注 1：不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记表中的不动产单元号字段，顺序号是有多个权利人时权利人的序号，即：不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。

注 2：在分别持证的情况下，不动产权证号字段记录每一个权利人所持有的不动产权证书号；在共同持证的情况下，该字段的值相同。对于异议登记、查封登记，该字段的含义为不动产登记证明号。

注 3：异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”。

注 4：权利人特征码为承包方时填写。

注 5：权利人特征码为发包方时填写。

注 6：所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754）。

表D. 10 DJT_DJ_SL 登记受理信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	注 1
3	DJ LX	登记类型	可变字符型 2(4)	
5	QX DM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
6	SQ ZS BS	申请证书版式	数值(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 4

表 D. 10 DJT_DJ_SL 登记受理信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
7	SQFBCZ	申请分别持证	数值(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
8	SLRY	受理人员	可变字符型 2(50)	
9	SLSJ	受理时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
10	ZL	坐落	可变字符型 2(200)	
11	TZRXM	通知人姓名	可变字符型 2(50)	
12	TZFS	通知方式	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 42
13	TZRDH	通知人电话	可变字符型 2(50)	
14	TZRYDDH	通知人移动电话	可变字符型 2(50)	
15	TZRDZYJ	通知人电子邮件	可变字符型 2(50)	
16	SFWTAJ	是否问题案件	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6； 注 3
17	JSSJ	结束时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
18	AJZT	案件状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 31
19	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
注 1：业务号是登记受理申请的唯一编号，一般采用流水号的形式。				
注 2：登记小类根据登记大类的二级扩展，一般由业务部门根据实际需要编订，例如：登记大类的初始登记为“200”，则“201”表示“土地初始登记”，下同。				
注 3：在登簿后，如发现登记簿有错误，应将是否问题案件字段设置为“1”，处理人员据此将登记业务回退到登簿前的状态。				

表D. 11 DJF_DJ_SJ 登记收件信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	关联到受理申请表
2	YSDM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
3	SJSJ	收件时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
4	SJLX	收件类型	可变字符型 2(4)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 40
5	SJMC	收件名称	可变字符型 2(100)	
6	SJSL	收件数量	数值(4)	>0
7	SFSJSY	是否收缴收验	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
8	SFEWSJ	是否额外收件	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
9	SFBCSJ	是否补充收件	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
10	YS	页数	数值(4)	>0
11	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
12	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20

表D. 12 DJF_DJ_SQ 申请属性信息

序号	字段名	中文名	数据类型	字段说明
1	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	关联到受理申请表

2	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	非空
3	QL RMC	权利人名称	可变字符型 2(50)	非空
4	QL RZJZL	权利人证件种类	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 30
5	QL RZJH	权利人证件号	可变字符型 2(50)	
6	QL RTXDZ	权利人通讯地址	可变字符型 2(100)	
7	QL RYB	权利人邮编	可变字符型 2(10)	
8	QL RFRMC	权利人法人名称	可变字符型 2(100)	
9	QL RFRDH	权利人法人电话	可变字符型 2(50)	
10	QL RDLRMC	权利人代理人名称	可变字符型 2(100)	
11	QL RDLRDH	权利人代理人电话	可变字符型 2(50)	
12	QL RDLJG	权利人代理机构	可变字符型 2(100)	
13	YWRMC	义务人名称	可变字符型 2(50)	
14	YWRZJZL	义务人证件种类	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 30
15	YWRZJH	义务人证件号	可变字符型 2(50)	
16	YWR TXDZ	义务人通讯地址	可变字符型 2(100)	
17	YWR YB	义务人邮编	可变字符型 2(10)	
18	YWRFRMC	义务人法人名称	可变字符型 2(100)	
19	YWRFRDH	义务人法人电话	可变字符型 2(50)	
20	YWRDLRMC	义务人代理人名称	可变字符型 2(100)	
21	YWRDLRDH	义务人代理人电话	可变字符型 2(50)	
22	YWRDLJG	义务人代理机构	可变字符型 2(100)	
23	SQSJ	申请时间	时间类型	
24	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
25	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
注：业务号是登记受理申请的唯一编号，应采用流水号的形式。				

表D. 13 DJF_DJ_SF 登记收费信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	关联到受理申请表
2	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
3	JFRY	计费人员	可变字符型 2(50)	
4	JFRQ	计费日期	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
5	SFKMMC	收费科目名称	可变字符型 2(50)	
6	SFEWSF	是否额外收费	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
7	SFJS	收费基数	数值 (20, 4)	>0
8	SFLX	收费类型	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 39

表 D. 13 DJF_DJ_SF 登记收费信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
9	YSJE	应收金额	数值 (20, 4)	>0
10	ZKHYSJE	折扣后应收金额	数值 (20, 4)	
11	SFRY	收费人员	可变字符型 2 (50)	
12	SFRQ	收费日期	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
13	FFF	付费方	可变字符型 2 (1)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 33
14	SJFFR	实际付费人	可变字符型 2 (50)	
15	SSJE	实收金额	数值 (20, 4)	
16	SFDW	收费单位	可变字符型 2 (50)	
17	QXDM	区县代码	可变字符型 2 (6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
18	BZ	备注	可变字符型 2 (20)	

表D. 14 DJF_DJ_SH 登记审核信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2 (20)	关联到申请表
2	YSDM	要素代码	可变字符型 2 (10)	见附录 C
3	JDMC	节点名称	可变字符型 2 (50)	见注 1
4	SXH	顺序号	数值 (4)	见注 2
5	SHRYXM	审核人员姓名	可变字符型 2 (50)	
6	SHKSSJ	审核开始时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
7	SHJSSJ	审核结束时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
8	SHYJ	审核意见	可变字符型 2 (500)	
9	CZJG	操作结果	可变字符型 2 (2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 37
10	QXDM	区县代码	可变字符型 2 (6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
11	BZ	备注	可变字符型 2 (2000)	

注 1：节点名称字段用于记录登记业务流程中审核操作所在的节点，一般为“初审”、“复审”或“登簿”。

注 2：顺序号字段用于记录审核的次序，一般从 1 开始递增。这是因为审核因提交、回退等操作可能发生多次。

表D. 15 DJF_DJ_DB 登记登簿信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2 (20)	关联到申请表
2	YSDM	要素代码	可变字符型 2 (10)	附录 C
3	DBRYXM	登簿人员姓名	可变字符型 2 (50)	
4	DBSJ	登簿时间	时间类型	
5	DBYJ	登簿意见	可变字符型 2 (1000)	
6	CZJG	操作结果	可变字符型 2 (2)	
7	QXDM	区县代码	可变字符型 2 (6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20

表D. 16 DJF_DJ_FZ 登记发证信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	关联到申请表
2	YSDM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
3	FZRY	发证人员	可变字符型 2(50)	
4	FZSJ	发证时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
5	FZMC	发证名称	可变字符型 2(50)	
6	FZSL	发证数量	数值(4)	>0
7	HFZSH	核发证书号	可变字符型 2(200)	
8	LZRXM	领证人姓名	可变字符型 2(50)	
9	LZRZJLB	领证人证件类型	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 30
10	LZRZJHM	领证人证件号码	可变字符型 2(50)	
11	LZRDH	领证人电话	可变字符型 2(50)	
12	LZRDZ	领证人地址	可变字符型 2(200)	
13	LZRYB	领证人邮编	可变字符型 2(10)	
14	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	
15	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
16	YSXLH	印刷序列号	可变字符型 2(20)	

表D. 17 DJF_DJ_GD 登记归档信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	关联到申请表
2	YSDM	要素代码	可变字符型 (10)	见附录 C
3	DJDL	登记大类	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 21
4	DJXL	登记小类	数值(6)	
5	ZL	坐落	可变字符型 (200)	
6	QZHM	权证号码	可变字符型 (50)	
7	WJJS	文件件数	数值(4)	>0
8	ZYS	总页数	数值(4)	>0
9	DAH	档案号	可变字符型 (20)	
10	DACFJBM	档案存放架编码	可变字符型 (20)	
11	GDRY	归档人员	可变字符型 (50)	
12	GDSJ	归档时间	时间类型	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
13	BZ	备注	可变字符型 (2000)	
14	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20

表D. 18 QLF_QL_ZXDJ 注销登记

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSDM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	

表 D. 18 QLF_QL_ZXDJ 注销登记（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
3	BDCQZH	不动产权证号	可变字符型 2(50)	
4	BDCQZMH	不动产权证明号	可变字符型 2(50)	
5	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	本次注销登记的业务号
6	ZXYWH	注销业务号	可变字符型 2(20)	要注销权利对应的业务号
7	ZXSJ	注销时间	时间类型	
8	QLLX	权利类型	Char (2)	参考附录 E 表 E. 1 权利类型字典表
9	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
10	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
11	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
12	DJSJ	登记时间	时间类型	
13	BZ	备注	可变字符型 2 (2000)	

表D. 19 QLF_QL_GZDJ 更正登记

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	可变字符型 2(20)	
5	BDCQZH	不动产权证号	可变字符型 2(50)	补换证填写原号
6	BDCZMH	不动产登记证明号	可变字符型 2(50)	补换证填写原号
7	GZDJLX	更正登记类型	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 54
8	GZ YJ	更正依据	可变字符型 2(1000)	
9	GZGT	申请主体	可变字符型 2(200)	
10	GZNR	更正内容	可变字符型 2(1000)	
11	QXDM	区县代码	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 20
12	DJJG	登记机构	可变字符型 2(200)	
13	DBR	登簿人	可变字符型 2(50)	
14	DJSJ	登记时间	时间类型	
15	FJ	附记	可变字符型 2(2000)	
16	QS ZT	权属状态	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 22

表D. 20 ZTT_GY_JTCY 家庭成员

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	可变字符型 2(10)	见附录 C
2	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	YWH	业务号	可变字符型 2(20)	
4	SXH	顺序号	数值 (3)	>0

表 D. 20 ZTT_GY_JTCY 家庭成员（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
5	CBFBM	承包方代码	可变字符型 2(18)	
6	CYXM	成员姓名	可变字符型 2(50)	
7	JTGXDM	家庭关系代码	可变字符型 2(2)	引用《家庭关系代码》GB/T 4761
8	SFZHM	身份证号码	可变字符型 2(18)	
9	FZJG	发证机关	可变字符型 2(200)	
10	SSHY	所属行业	可变字符型 2(6)	
11	GJ	国家/地区	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 35
12	HJSZSS	户籍所在省市	可变字符型 2(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 38
13	XB	性别	可变字符型 2(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 43
14	DH	电话	可变字符型 2(50)	
15	DZ	地址	可变字符型 2(200)	
16	YB	邮编	可变字符型 2(10)	
17	GZDW	工作单位	可变字符型 2(100)	
18	DZYJ	电子邮件	可变字符型 2(50)	
19	SFGYR	是否共有人	可变字符型 2(1)	参考 TD/T 1066-2021 表 A. 6
20	BZ	备注	可变字符型 2(2000)	

表D. 21 ZD_K_103 宗地/幢空间属性

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	可变字符型 2(28)	关联宗地基本信息表
2	ZDX	子对象	数值(4)	针对岛洞多边形、环宗而言的内环，外环。序号从 1 开始编号，外环为 1。
3	XH	序号	数值(6)	一个子对象中，界址点的顺序号，从 1 开始编号。
4	XZB	X 坐标	数值(15, 8)	
5	YZB	Y 坐标	数值(15, 8)	
6	ZZB	Z 坐标	数值(15, 8)	
7	KJLX	空间类型	可变字符型 2(2)	0 为宗地，1 为幢

表D. 22 FJ_F_100 非结构化文档

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	FJMC	附件名称	可变字符型 2(50)	宗地图、宗海图等
2	FJLX	附件类型	可变字符型 2(20)	内容为 JPG，DOC，PDF 等
3	FJNR	附件内容	可变字符型 2(2000)	存储二进制使用Base64 格转后的asc 码串。

表D. 23 QLF_QL_TDCBJYQFJ 土地承包经营权（耕地等农用地）附记

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	HTDM	合同代码	可变字符型(19)	
2	YCBHTMJ	原承包合同面积	数值(15,2)	见本表注 1
3	CBDQQHTZMJ	承包地确权（合同） 总面积	数值(15,2)	见本表注 2
4	CBDQQDKZS	承包地确权地块总数	数值(20)	见本表注 3
5	CBDDBCDDYDM	承包地不动产单元代 码	可变字符型(2000)	多个业务号用英文逗号“,” 隔开
注 1：填写原农业农村部门开展确权登记颁证之前，本集体经济组织农户认可的承包合同、土地台账记载面积，应与土地承包经营权公示结果归户表中记载的“合同面积”一致，单位为“亩”。 注 2：填写土地承包合同记载的承包地面积总计，单位为“亩”。 注 3：填写土地承包合同记载的地块数量，单位为“块”。				

表D. 24 QLF_QL_TDCBJYQGLGX 土地经营权（耕地等农用地）的关联关系

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	TDJYQYWH	土地经营权业务号	可变字符型 2(20)	
2	TDJYQDYH	土地经营权不动产单元号	可变字符型 2(28)	
3	TDJYQZH	土地经营权不动产产权证号	可变字符型 2(50)	
4	TDCBJYQYWH	土地承包经营权（土地经营 权）业务号	可变字符型 2(20)	
5	TDCBJYQDYH	土地承包经营权（土地经营 权）不动产单元号	可变字符型 2(28)	见本表注 1
6	TDCBJYQZH	土地承包经营权（土地经营 权）不动产产权证号	可变字符型 2(50)	
注 1：当依法采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权，流转的土地集中连片的，设定为一个不动产单元，存在对应多个土地承包经营权的情况，应填写多条记录。				

附 录 E
(规范性)
属性值代码字典表

表 E.1 权利类型代码字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/建（构）筑物所有权
17	海域使用权（无居民海岛）
18	海域使用权（无居民海岛）/建筑物（设施）使用权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地的使用权
30	集体农用地使用权
31	土地承包经营权/森林、林木使用权
33	林地经营权/林木所有权
34	林地经营权/林木使用权
35	林地承包经营权/林木所有权
36	林地使用权/林木所有权
37	抵押权

表 E. 1 权利类型代码字典表（续）

代码	权利类型
41	土地经营权(耕地等用地)
42	林地经营权
99	其他权利

表 E. 2 权利性质代码字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其他方式承包
108	其它政府储备土地
200	集体土地
201	家庭承包
202	其他方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	出租、转让
208	自留山经营
209	集体经营
210	流转经营
211	拨交经营

表 E. 3 抵押不动产类型代码字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和建（构）筑物
7	其他
8	土地和构筑物
9	土地经营权

表 E. 4 权利人类型代码字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
21	金融机构
22	非金融机构
3	事业单位
4	国家机关
5	家庭
6	土地储备机构
7	农村集体经济组织
8	村民小组农民集体
9	村农民集体
10	乡(镇)农民集体
11	承包方
12	村民委员会
99	其他

表 E. 5 宗地（宗海）特征码代码字典表

代码	宗地（宗海）特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地（耕地）
E	土地承包经营权宗地（林地）
F	土地承包经营权宗地（草地）
H	海域使用权宗海
W	使用权未确定或有争议的土地或海域无居民海岛
Y	其他使用权土地、海域、海岛
L	林地使用权宗地(承包经营权以外的)
N	农用地的使用权宗地(承包经营权以外的非林地)
O	土地经营权宗地(耕地等农用地)

表 E. 6 权利人特征代码字典表

代码	权利人特征
1	发包方
2	承包方
3	森林、林木所有权人
4	森林、林木使用权人
5	林地经营权人
6	林地使用权人
9	抵押权人
10	抵押人
12	土地所有权人
13	建设用地使用权及房屋所有权人
14	海域（含无居民海岛）使用权人
15	建（构）筑物所有权人
16	地役权权利人
17	地役权义务人
18	预告登记权利人
19	预告登记义务人
20	异议登记申请人
21	查封机关
22	承包方代表
23	土地经营权人
24	建设用地使用权人
25	宅基地使用权人
26	宅基地使用权及房屋所有权人
99	其他

表 E. 7 承包经营权取得方式字典表

代码	取得方式
100	承包
110	家庭承包
120	其他方式承包
121	招标
122	拍卖
123	公开协商
129	其他方式
200	转让
300	互换
900	其他方式

表 E. 8 经营权取得方式字典表

代码	取得方式
10	承包
11	招标
12	拍卖
13	公开协商
19	其他方式
20	流转
21	出租
22	转包
23	入股
24	其他方式

参 考 文 献

- [1] 不动产登记数据库标准（2021年修订版）
 - [2] 国务院令 第656号 《不动产登记暂行条例》
 - [3] 《不动产登记数据库标准（土地承包经营权等扩展内容）》（试行）
 - [4] 土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）
 - [5] 不动产登记信息管理基础平台接入技术规范（2021修订版）
 - [6] 不动产登记数据整合建库技术规范（试行）
-